



Automobile Club Prato

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

Numero 24 del 17 aprile 2019

OGGETTO: Procedura di affidamento biennale del servizio di assistenza e manutenzione degli impianti di climatizzazione estiva ed invernale dei locali dei locali dell'Automobile Club Prato. Determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs 50 del 2016. (CIG Z912819FD5).

IL DIRETTORE

Visto l'art. 32, comma 2 del D.lgs. 50 del 2016, il quale prevede che *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.”*

Attesa la necessità di individuare un nuovo operatore economico per lo svolgimento del servizio indicato in oggetto;

Dato atto che l'Ente ha pubblicato sul proprio sito istituzionale un avviso pubblico per manifestazione di interesse aperto al mercato in data 15 marzo 2019 riservandosi di procedere all'affidamento diretto del servizio;

Dato atto che i seguenti operatori hanno manifestato il loro interesse:

- Novatecnica di Ferrari e C snc (P.IVA 01768590976);
- Termoclima 2000 sas (P.IVA 02552740694);
- Termosystem srl (P.IVA 05781190482).

Ravvisata la necessità di procedere ad affidamento diretto considerato che l'espletamento di una gara si porrebbe in contrasto con i principi di efficacia ed economicità dell'azione amministrativa;

Visto l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50 del 2016, il quale prevede che *“Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta”*;

Rilevato che la Novatecnica di Ferrari e C snc (P.IVA 01768590976), in quanto appaltatore uscente, non può essere affidatario del servizio, secondo il principio della rotazione previsto dalle Linee Guida ANAC n. 4;

Rilevato che Termoclima 2000 sas (P.IVA 02552740694) non ha dichiarato parte dei requisiti richiesti nell'avviso pubblico per manifestazione di interesse aperto al mercato;

Rilevato che la Termosystem srl (P.IVA 05781190482) è in possesso dei requisiti richiesti nell'avviso pubblico;

Dato atto che l'Ente ha richiesto alla Termosystem srl un'apposita autodichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000 dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici (**doc. a**);

Dato atto che l'Ente - coerentemente con quanto disposto nelle Linee Guida n. 4, punto 4.2.2. - ha verificato i requisiti dichiarati nell'autocertificazione provvedendo:

- in data 17 aprile 2019 alla verifica del documento di regolarità contributiva (DURC), dal quale non emergono irregolarità (**doc. b**;

- in data 17 aprile 2019 alla consultazione del casellario delle annotazioni riservate presso l'ANAC dal quale non emergono annotazioni (**doc. c**;

Preso atto che il Budget annuale 2019 consente di accogliere la spesa stimata per il presente affidamento;

DETERMINA

di affidare il servizio di assistenza e manutenzione ordinaria degli impianti di climatizzazione estiva ed invernale in uso presso i locali dell'Automobile Club di Prato nei confronti della **Termosystem S.r.l. (P.IVA 05781190482)**, con sede in Via degli Arcipressi n. 47, c.a.p. 50134, Firenze (FI) – PEC termosystem@pec.confartigianatofirenze.it;

di stabilire che il servizio dovrà essere reso presso i seguenti locali:

- Prato, Via Ferrucci 195/T;
- Vaiano, Via Braga 82.

di stabilire che le prestazioni consisteranno nello svolgimento della **attività di manutenzione ordinaria programmata con cadenza trimestrale, da concordare e pianificare con l'Ente**, con la precisazione che, per attività di manutenzione ordinaria, coerentemente con quanto disposto dall'art. 2, comma 1 lettera d) D.M.22 gennaio 2008 n. 37, si intendono “*gli interventi finalizzati a contenere il degrado normale d'uso, nonché a far fronte ad eventi accidentali che comportano la necessità di primi interventi, che comunque non modificano la struttura dell'impianto su cui si interviene o la sua destinazione d'uso secondo le prescrizioni previste dalla normativa tecnica vigente e dal libretto di uso e manutenzione del costruttore*”.

di stabilire che l'affidatario del servizio dovrà, in ogni caso, assicurare l'adempimento delle **prestazioni minime** di seguito riportate:

- controllo visivo dei gruppi frigo e dei relativi quadri elettrici;
- serraggio viti e capicorda di cavi elettrici di potenza;
- verifica degli assorbimenti elettrici delle apparecchiature messe i campo;
- verifica dei valori indicati dai manometri di alta e bassa pressione dei gruppi frigo;
- pulizia batterie di scambio e delle U.T.A.;
- pulizia griglie di immissione e di aspirazione;
- pulizia dei locali ove sono ubicati i gruppi frigo e le U.T.A.;
- controllo e tesatura cinghie di trasmissione;
- controllo livelli olio ed eventuali rabbocchi;
- ricarica gas refrigerante;
- pulizia filtri rigenerabili;
- controllo filtri a tasche;
- controllo filtri assoluti;
- verifica e taratura della regolazione e di tutti i relativi attuatori;
- pulizia e revisione Fan-coils e verifica sistema di drenaggio acqua di condensa;
- sostituzione pre-filtri e filtri a tasche su tutte le U.T.A.;
- cambio olio, sostituzione filtro olio compressori;
- ricerca perdite circuiti frigo, eliminazione delle stesse e ricarica gas frigorifero;
- lubrificazione parti rotanti;
- pulizia ugelli di umidificazione;
- lavaggio chimico batterie interne delle Unità di Trattamento aria;
- pulizia ventilatori;
- riparazione eventuali pannelli corrosi o deformati;
- revisione pompe di umidificazione;
- revisione vasche recupero condensa e relativo scarico;
- pulizia e messa a punto dei produttori di vapore;
- ripristino coibentazione esterna delle tubazioni;
- ripristino coibentazione interna unità di trattamento se mancante;
- revisione meccanica e/o elettrica dei compressori;
- revisione pompe di circolazione acqua;
- revisione valvole miscelatrici e relativi attuatori;
- revisione saracinesche d'intercettazione circuiti idraulici;
- revisione impianto di aspirazione aria dalle griglie ai motorini e griglie di espulsione;

- revisione quadri elettrici ed impianto elettrico con verifica dei dispositivi protezione e sezionamento.

di stabilire che il presente affidamento avrà **durata biennale**;

di affidare il servizio per la somma di € **4.050,00, oltre IVA**, per l'intera durata contrattuale, da versare con periodicità semestrale previa presentazione di fatturazione elettronica, mediante bonifico bancario o postale su conto corrente dedicato dando evidenza nella causale del pagamento del CIG assegnato, previa verifica e certificazione di conformità della fornitura stessa;

di affidare il servizio riservandosi, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, di risolvere il contratto e, conseguentemente, di disporre il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, nonché di applicare una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;

di trasmettere la presente determina tramite PEC al soggetto affidatario, di modo che la stessa assuma altresì efficacia di ordine, ai sensi dell'art. 32, ultimo comma, del D.lgs 50 del 2016;

di obbligare l'affidatario del servizio al rispetto di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche;

di nominare se stesso quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP);

di pubblicare l'avviso sul sito istituzionale dell'Ente nella Sezione "Amministrazione trasparente".

IL DIRETTORE

L'IMPRESA

ALLEGATI:

- a) dichiarazione sostitutiva;
- b) DURC;
- c) visura del Casellario ANAC delle annotazioni riservate.